

LIDIJA BERTOL stečajni upravitelj nad dužnikom  
MANDIĆ STOLARIJA d.o.o. u stečaju, OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-821/2024

Stečajna sutkinja: Marija Bakula Vugrinec

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**Dužnik:** MANDIĆ STOLARIJA d.o.o. u stečaju, OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A

**Predlagatelj:** Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

U Zagrebu, 01.12.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-821/2024 od 09.09.2025. godine (dalje: Rješenje), imenovan je stečajni upravitelj Lidija Bertol iz Zagreba, Dankovečka ulica 5, OIB 70558520897 nad dužnikom MANDIĆ STOLARIJA d.o.o., OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A (dalje: Dužnik), koji podnosi

## **Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Sadržaj Izvješća:

1. Opći podaci o Dužniku
2. Tijek postupka
3. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci
4. Provedene aktivnosti
5. Stanje imovine i obveza Dužnika
6. Predračun troškova stečajnog postupka
7. Prijedlog odluka

### **1. Opći podaci o Dužniku**

Trgovačko društvo MANDIĆ STOLARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, osnovano je upisom u registarski uložak MBS: 081286595 kod Trgovačkog suda u Zagrebu 10.12.2019. godine sa sjedištem u Veliki Gradac i temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 HRK/2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Osnivači društva su Željko Mandić, OIB: 86099223663 i MARKO MANDIĆ, OIB: 14383739885 koji su ujedno i osobe ovlaštene za zastupanje društva.

Glavna djelatnost prema NKD-u je 1629, Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala.

Na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka Dužnik nije imao zaposlenika.

### **2. Tijek postupka**

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-821/2024 je proveden prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom MANDIĆ STOLARIJA d.o.o., OIB 41912090846, Veliki Gradac, Veliki Gradac 165A a temeljem prijedloga Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, za otvaranje skraćenog stečajnog postupka i prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava za otvaranje stečajnog postupka.

24.09.2024. održano je Ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na kojem su se zastupnici po zakonu dužnika protivili prijedlogu da se nad dužnikom otvori stečajni postupak i zatražili dodatni rok u kojem bi pokušali sklopiti sporazum sa Poreznom upravom dok je predlagatelj ostao kod prijedloga da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

11.06.2025. održano je Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka na kojem je utvrđeno da je Predlagatelj ostao kod prijedloga da se nad dužnikom otvori stečajni postupak

U Zagrebu, 01.12.2025.

te je imenovan privremeni stečajni upravitelj kako bi utvrdio vrijednost i stanje dužnikove imovine te dao mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog.

1) N1 marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV,

Na dan 09.09.2025. održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka na kojem je privremeni stečajni upravitelj izvijestio sud da je pregledao imovinu stečajnog dužnika i utvrdio da se vozilo marke CF MOTO CF400 CFORCE450L nalazi na zemljištu dužnikovog zastupnika po zakonu, vozilo je razbijeno i nije u voznom stanju te se može prodati za rezervne dijelove a vozilo marke MERCEDES VITO 115 CDI se nalazi parkirano ispred sjedišta dužnika te prema riječima dužnikovog zastupnika po zakonu ne pali od prve te bi bilo potrebno uložiti određena sredstva za popravak. Uvidom na kontrolnoj ploči vozila utvrdio je da vozilo ima 375.065 prijeđenih km a prema procjeni CVH vrijedi 3.522,00 eura. Privremeni stečajni upravitelj je predložio sudu donijeti odluku o otvaranju stečajnog postupka, budući da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, a utvrđena materijalna imovina kada bi se unovčila po procijenjenoj vrijednosti bila bi dovoljna za pokriće troškova postupka.

Sud je rješenjem od 09.09.2025. godine otvorio stečajni postupak, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Lidiji Bertol i pozvao dužnikove dužnike da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja izravno stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, a razlučne i izlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Istim Rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište za 16.12.2025. godine.

### **3. Gospodarski položaj dužnika i njegovo uzroci**

Dužnik MANDIĆ STOLARIJA d.o.o. u stečaju je prema riječima bivšeg zakonskog zastupnika zapalo u poteškoće nakon što su se u 2021. godini uključili u obnovu kuća na Banovini, na području pogođenom potresom sukladno Odluci Vlade RH o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom (NN 1/21) na način da su primali donacije od davatelja donacija (SOLIDARNA Zaklada za ljudska prava i solidarnost, Sindikat umirovljenika Hrvatske, Udruga vlasnika Harley, Ogranak Pleter i dr.) te tim donacijama obnavljali i gradili kuće oštećene/porušene u potresu.

Međutim, po provedenom poreznom nadzoru Porezna uprava je zaključila kako je u Ugovorima o donaciji bilo ugovoreno korištenje donacije za točno specifičnog krajnjeg korisnika te da se tu radilo o isporukama s protučinidbom koje su oporezive te je rješenjem zadužila Dužnika za dodatnu obvezu PDVa u iznosu od 465.549,30 HRK. Dužnik se žalio no žalba im nije uvažena. Nakon tog zaduženja PDVa Dužnik više nije mogao podmirivati niti tekuće obveze poslovanja niti podmiriti dug za porez.

Dužnik nema planova za nastavak poslovanja, nema zaposlenih niti ugovorenih novih poslova.

### **4. Provedene aktivnosti**

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzela slijedeće radnje:

- otvorila novi transakcijski račun za obavljanje platnog prometa Dužnika kod poslovne banke Hrvatska poštanska banka d.d. , IBAN HR5523900011101564928 – ugovor u prilogu
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti – NKD izmjena u prilogu
- Izvršila sam promjenu u Registru stvarnih vlasnika – Izvadak iz RSV u prilogu

- sa bivšim knjigovodstvom Dužnika održan sastanak i konzultiranje oko predaje završnih izvješća do otvaranja stečaja. Izvješća predana u zakonskim rokovima. U prilogu FINA potvrda za predaju GFI za javnu objavu i Porezna uprava potvrda predaje PDa.
- održala sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika Željkom Mandić, obavjestio me kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja. Dogovoreno da imovina Dužnika odnosno vozilo marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV, i razbijeni quad CF MOTO CF400 CFORCE450L, godina proizvodnje 2020., broj šasije LCELDSD3L6000630, registarska oznaka SK872JC (datum objave 5.kolovoza 2023.) ostanu do daljnjega na adresi sjedišta Dužnika obzirom da je quad razbijen i objavljen a mercedes vito nije u ispravnom tehničkom stanju (o tome potpisan Sporazum o čuvanju pokretnina i Zapisnik o provedenoj inventuri ( u prilogu).
- Bivši zakonski zastupnik Dužnika mi je predao prometnu dozvolu i registarske tablice vozila MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV koji je bio registriran do 21.10.2025. godine. Odjavila sam ga u stanici za tehnički pregled „BAOTIĆ“ – u prilogu preslika prometne dozvole objavljenog vozila.
- Bivši zakonski zastupnik Dužnika Željko Mandić je usmeno izrazio svoju ponudu za otkup vozila MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, koje je u Prethodnom postupku kataloški procijenjeno na 3.522,00 €, po cijeni koja bi bila umanjena procijenjena vrijednost za cijenu potrebnog popravka za tehničku ispravnost vozila . Kako bi potkrijepio svoju ponudu dostavio je ponudu automehaničara za popravak vozila na iznos 1.084,00 € - u prilogu.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika – u prilogu
- od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje zaprimljena Obavijest o kršenju ugovorene obveze ze nepravovremene dostave dokumentacije po Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) sa pozivom da im se dostave dokazi o isplatama plaća za 03,04 i 05/2020., 07/2020. i 06/2021. godine. Od knjigovodstva i bivšeg zakonskog zastupnika nisam uspjela dobiti bankovne izvratke sa poslovnog računa nego samo izlist svih transakcija što HZZ nije prihvatio kao valjan dokaz o isplati plaća.
- zaprimljeno i obrađeno 5 prijava tražbina vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti kao i usklada sa knjigovodstvom za tražbine koje nisu imali evidentirane a neosporne su. Sastavljena prijava tražbina za neisplaćene plaće za 2 bivša radnika Dužnika, iskazane su samo u neto iznosu obzirom da su porezi i doprinosi naplaćeni prisilnom naplatom sa računa stečajnog dužnika. Sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava ( u prilogu)
- Dogovoreno sa jednim od osnivača društva Dužnika u čijim se posjedu nalazi poslovna dokumentacije stečajnog dužnika da preuzme obvezu čuvanja i arhiviranja iste sukladno zakonima i propisima, po dovršetku stečajnog postupka, a ovo sve u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka. U prilogu potpisani Zapisnik o zbrinjavanju arhivskog gradiva
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase i sačinjen je pregled imovine i obveza (u prilogu)
- izrađen je popis vjerovnika (u prilogu)
- 01.12.2025. poslano na sud Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

## 5. Stanje imovine i obveza Dužnika

### a) Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika čini pokretnina procijenjene vrijednost (procjena CVH) materijalne imovine 3.622,00 €:

- N1 marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV, objavljen – procijenjene kataloške

vrijednosti 3.522,00 eura uz napomenu kako je nakon procjene vozila od strane CVH vozilo objavljeno i nije više registrirano

- T marke CF MOTO CF400 CFORCE450L, godina proizvodnje 2020., broj šasije LCELDSD3L6000630, registarska oznaka SK872JC (datum objave 5. kolovoza 2023.) – vozilo je razbijeno te nije u voznom stanju. CVH ne procijenjuje tu vrstu vozila a prema mišljenju privremenog SU vozilo u takvom stanju može se prodati samo za rezervne dijelove, cca 100,00 eura

#### b) Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika prema 31.12.2024 iznose:

- |  |           |
|--|-----------|
| • ostale kratkoročne obveze                    | 1.263,46  |
| • obveze prema dobavljačima                    | 9.116,51  |
| • obveze prema zaposlenicima                   | 3.109,33  |
| • obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 50.069,23 |

U propisanom roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno i obrađeno je 7 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 68.771,40 €.

Prijavljene tražbine su prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 3.109,33 EUR

- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 65.662,07 EUR

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, obavijestio je stečajnu upraviteljicu o upisanom razlučnom pravu temeljem Rješenja PU, Područnog ureda Sisak, Klasa UP/I-415-02/2024-001/01887, URBROJ: 513-007-03/2024-02 od 27.11.2024. i UP/I-415-02/2022-001/01306, URBROJ: 513-007-03/2023-02 od 24.3.2023. na motornim vozilima vozila N1 marke MERCEDES VITO 115 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDF63960113370967, registarska oznaka SK810IV i T marke CF MOTO CF400 CFORCE450L, godina proizvodnje 2020., broj šasije LCELDSD3L6000630, registarska oznaka SK872JC.

Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima.

Na dan podnošenja ovog izvješća stanje na bankovnom računu MANDIĆ STOLARIJA d.o.o., u stečaju iznosi 0,00 €

## 6. Predračun troškova stečajnog postupka

Nastali i predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci iznose:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka 12 mj.

Knjigovodstvene usluge (+2 godišnja izvješća)	750,00 €
Naknade banke i zatvaranje računa	150,00 €
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	500,00
Naknada troškova privremenom i stečajnom upravitelju (putni troškovi, poštanski troškovi, telefonski troškovi, troškovi procjene vozila, troškovi zbrinjavanja/prodaje)	300,00 €
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto )	580,00 €*
<b>UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>	<b>2.280,00 €</b>

\* Ukupni troškovi stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos 2.280,00 € , uz napomenu da su ukupni troškovi iskazani uz procjenu iznosa nagrade stečajnom upravitelju ukoliko se unovči imovina po

procijenjenoj vrijednosti a koju bi sud utvrdio naknadno sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

## 7. Prijedlog odluka

Predlažem da na Izvještajnom ročištu 16. prosinca 2025. skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- 1) Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- 2) Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 3) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi/pokrene
- 4) Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci.
- 5) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na prodaju imovine stečajnog dužnika navedenu u Popisu predmeta stečajne mase po početnoj cijeni u iznosu minimalno procijenjene vrijednosti uz daljnje umanjeње od 15% od početne cijene (3 oglasa)

U Zagrebu, 01.12.2025.

Stečajni upravitelj

Lidija Bertol

Prilog – kao u tekstu

U Zagrebu, 01.12.2025.